

Đạ Tèh, ngày 21 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 10/2019/QĐST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Tèh; Bản án số 41/2020/DS-PT ngày 28 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 11 năm 2017; Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tèh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tèh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tèh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 19/4/2023 của người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ của Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2023/HDDV-THA ngày 05/6/2023; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2024-7/HĐSD-THA ngày 05/06/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tèh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 25.7.THA/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tèh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Tài sản đấu giá: Bên A ký kết hợp đồng dịch vụ với bên B để thực hiện việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC948173 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/10/2010, có diện tích: 5.600 m<sup>2</sup> (Trong đó: 450 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 5.150m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Theo đo vẽ hiện trạng sử dụng thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng theo lộ giới giao thông mới có tổng diện tích 5.372 m<sup>2</sup>. Trong đó: Diện tích 166 m<sup>2</sup> trước đây thuộc HL-LG chưa được cấp GCN nay theo Quyết định số: 506/QĐ-UBND của UBND huyện Đạ Tẻh ngày 17/6/2013 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2020, không thuộc lộ giới giao thông và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên; Diện tích 5.206 m<sup>2</sup> được cấp sổ GCNQSDĐ (Theo hiện trạng) (Trong đó: 450 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 4.556 m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 200 m<sup>2</sup>).

#### **Tài sản trên đất:**

- Nhà ở: Có diện tích: 35,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nhà làm bằng gỗ, vách ván bằng gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

- Nhà xưởng: Có diện tích: 120,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách để trống, nền đất.

- Nhà kho: Có diện tích: 24,4 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh thung bằng ván gỗ.

- Chuồng chim: Có diện tích: 7,5 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Làm bằng cột gỗ, vi kèo gỗ, xung quanh bao bằng lưới mắt cáo, nền bê tông.

- Chuồng gà: Có diện tích: 18,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Mái lợp tôn, vách sau thung ván, vách trước trống, nền đất.

- Mái che: Có diện tích: 57,2 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, xung quanh để trống, nền đất.

- Cây trồng trên đất:

+ Cây dầu: 03 cây 10 năm tuổi; 07 cây năm năm tuổi; 01 cây năm năm tuổi.

+ Cây trà: 29 cây năm năm tuổi; 31 cây mười năm tuổi; 03 cây hai năm tuổi.

+ Cây xả cừ: 02 cây hai mươi năm tuổi; 58 cây 10 năm tuổi; 20 cây năm năm tuổi.

+ 01 cây bưởi một năm tuổi; 02 cây chanh ba năm tuổi; 01 cây me ba năm tuổi; 01 cây điều mười năm tuổi; 04 cây sao bốn năm tuổi; 02 cây bông gòn mười lăm năm tuổi.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Vào ngày 08/07/2024 và 09/07/2024 (Trong giờ hành chính), địa chỉ thửa đất: xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

#### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:**

+ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 09/07/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán hồ sơ: Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

**5. Giá khởi điểm: 3.189.015.570 đồng** (Ba tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, không trăm mười lăm nghìn, năm trăm bảy mươi đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

+ Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng)

\* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào 7h30 phút ngày 09/07/2024 đến 17h30 phút ngày 11/07/2024 theo số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Số tài khoản: **6411 11 3268** tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển chi nhánh Lâm Đồng (BIDV) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Trung tâm.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 09/07/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

**Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp sau:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

d) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) để hoàn tất các thủ tục sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với cá nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

- Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với cá nhân:

Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.

Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.

Đối với tổ chức:

Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực.

Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/07/2024

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng)

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: 5.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến tình hình cuộc đấu giá).

#### **10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

10.1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền trong các trường hợp sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

10.2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền trước trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm trong các trường hợp sau:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633820282) hoặc Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND huyện Đạ Tẻh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Nhàn**